

Bağımsız Denetim'den

BİLANÇO (YTL)	Dipnot	Geçmiş	Geçmiş
	Referansları	31.03.2005	31.12.2004
VARLIKLAR			
Cari / Dönen Varlıklar		7.292.687	6.866.531
Hazır Değerler	Not: 4	30.009	20.899
Menkul Kıymetler (net)	Not:5	0	0
Ticari Alacaklar (net)	Not: 7	1.498.109	1.141.115
Finansal Kiralama Alacakları (net)	Not: 8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	Not: 9	0	0
Diğer Alacaklar (net)	Not:10	111.794	111.190
Canlı Varlıklar (net)	Not:11	0	0
Stoklar (net)	Not:12	5.360.177	5.254.979
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	Not:13	0	0
Ertelenen Vergi Varlıkları	Not:14	0	0
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	Not:10	292.598	338.348
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		5.380.833	5.154.492
Ticari Alacaklar (net)	Not: 15	2.814	3.067
Finansal Kiralama Alacakları (net)	Not:16	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)		0	0
Diğer Alacaklar (net)		0	0
Finansal Varlıklar (net)		0	0
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	Not:17	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	Not:18	0	0
Maddi Varlıklar (net)	Not:19	4.682.885	4.828.775
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	Not:20	463.488	28.296
Ertelenen Vergi Varlıkları	Not:14-41	229.536	289.861
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	Not:15	2.110	4.493
TOPLAM VARLIKLAR		12.673.520	12.021.023
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.110.270	3.759.312
Finansal Boçlar (net)	Not: 6	1.802.402	1.397.627
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	Not:8	167.229	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)	Not: 7	853.825	759.840
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	Not:9	275.735	629.028
Alınan Avanslar	Not: 21	789.199	784.333
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)		0	0
Borç Karşılıkları	Not: 23	105.270	114.955
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	Not: 10	116.610	73.529
Uzun Vadeli Yükümlülükler		531.130	236.850
Finansal Borçlar (net)		0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	Not:8	244.608	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)		0	0
İlişkili Taraflara Borçlar (net)		0	0
Alınan Avanslar		0	0
Borç Karşılıkları	Not:23	286.522	236.850
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		0	0
Diğer Yükümlülükler (net)		0	0
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR	Not:24	0	0
ÖZSERMAYE		8.032.120	8.024.861
Sermaye	Not: 25	7.073.775	5.750.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Not:25	0	0
Sermaye Yedekleri	Not:26	491.165	1.833.232
Hisse Senetleri İhraç Primleri		491.165	471.533
Hiss Senedi İptal Karları		0	0
Yeniden Değerleme Fonu		0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		0	0
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		0	1.361.699
Kar Yedekleri	Not: 27	83.369	64.491
Yasal Yedekler		82.677	64.391
Statü Yedekleri		0	0
Olağanüstü Yedekler		692	100
Özel Yedekler		0	0
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Net Dönem Karı/Zararı		6.673	47.433
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Not: 28	377.138	329.705
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		12.673.520	12.021.023

Bağımsız Denetim'den

GELİR TABLOSU (YTL)	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmiş 31.03.2005	Geçmiş 31.03.2004
ESAS FAALİYET GELİRLERİ			
Satış Gelirleri (net)	Not:36	2.092.520	0
Satışların Maliyeti (-)		(1.269.282)	0
Hizmet Gelirleri (net)		0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / faiz+temettü+kira (net)		0	0
BRÜT ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		823.238	0
Faaliyet Giderleri (-)	Not: 37	(557.643)	0
NET ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		265.595	0
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	Not: 38	23.797	0
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	Not:38	(81.653)	0
Finansman Giderleri (-)	Not:39	(92.062)	0
FAALİYET KARI/ZARARI		115.677	0
Net Parasal Pozisyon Kar/Zararı	Not:40	0	0
ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR	Not:24	0	0
VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR		115.677	0
Vergiler	Not:41	(109.004)	0
NET DÖNEM KARI/ZARARI		6.673	0
HİSSE BAŞINA KAZANÇ		0,00116	